



**ЛОТ № 224251**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЛАНЕРНАЯ УЛИЦА, 12К1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**94 500 000 рублей**

Предлагается на продажу коммерческие помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Северо-Западный административный округ, ул. Планерная. Объект доступен для аренды и продажи в непосредственной близости от станции метро «Планерная», до которой можно дойти менее чем за одну минуту пешком. Здание характеризуется удобной пешеходной и транспортной доступностью, что делает его привлекательным для бизнеса. Кроме того, объект обладает высоким рекламным потенциалом, включая возможность размещения наружной рекламы на фасаде.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Планерная	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.7 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	99 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-01-28
Тип здания	Жилой дом		10:06:12



